

Bail d'Habitation: La Colocation-La Caution-La fin du Bail

Au terme de la formation "Le Bail d'Habitation: La Colocation, La Caution, La fin du Bail" vous serez en possession des connaissances, techniques, méthodes et outils relatifs au thème abordé, afin de répondre aux attentes de vos clients et de minimiser la responsabilité professionnelle de votre entreprise.

Durée: 14.00 heures (2.00 jours)

Profils des apprenants

- - Les personnes ayant en charge des missions de gestion de copropriétés, de location ou de gestion locative ;
- - Les responsables de services ;
- - Les dirigeants souhaitant créer ou développer un service de syndic.

Prérequis

- aucun pré-requis

Accessibilité et délais d'accès

Qualité et indicateurs de résultats

Objectifs pédagogiques

- - Le dossier des candidats locataires (ou co-locataires) et sa (leurs) mise en place
- - Solidarité en location (ou colocations) et Cautionnement
- - Maîtriser la Rédaction des actes en toute sécurité pour le Professionnel et son client
- - Anticiper la fin du Bail et maîtriser les congés des locataires

Contenu de la formation

- Les obligations légales du professionnel – 1 heure
 - - Le mandat
 - - La publicité
 - - La visite
- Le dossier Candidat(s) Locataire(s) / Cautions – 3 heures
 - - La discrimination
 - - Les documents autorisés - L'Etude de solvabilité
 - - Cas spécifique de la Colocation
 - - Les Cautions solidaires / Les différentes Garanties ;
- Les actes : Bail - acte de Caution - Etat des lieux – 3 heures
 - - Le Bail pour location vide / meublé
 - - Le Bail de la Colocation
 - - Les annexes au Bail / Etat des lieux d'entrée / Entrée du locataire
 - - Les honoraires de location / calcul/ exigibilités
- Appréhender l'échéance du Bail – 1 heure
 - - Adapter la durée du Bail à chaque situation
 - - Reconduction ou Renouvellement : différences ?

Sourcimmo Formation

16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 -
31024 Toulouse

Email : infos@sourcimmo.fr

Tel : + 33 622187825



- - Déterminer l'échéance du bail en cours et les obligations du gérant
- Le Congé du locataire - 2 heures
 - La forme du congé
 - L'acceptation du congé après contrôle de sa validité
 - Le congé des colataires
- Le Congé du Bailleur - 2 heures
 - La forme du congé
 - Le congé pour reprise pour habiter et les précautions à prendre
 - Le congé pour vente et les précautions à prendre
- Gérer les situations délicates - 2 heures
 - Décès du Bailleur: incidences sur le Bail
 - Décès du Locataire
 - L'abandon du domicile
 - La destruction partielle ou totale du bien

Organisation de la formation

Équipe pédagogique

SOURCIMMO FORMATION est une société créée en 2009 dans le but d'apporter des solutions de formation et d'accompagnement aux dirigeants d'entreprise, principalement dans le secteur de l'immobilier. Forte de plus de 10 ans d'expérience, Sourcimmo propose des services d'audit, de formation, de conseil et de mentorat.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

Prix : 299,00 H.T./jour/stagiaire - devis personnalisé suivant nombre de stagiaires