

# Le Bail Commercial : sa gestion pragmatique-

*Au terme de la formation " Bail Commercial - sa gestion pragmatique", vous serez en possession des connaissances, techniques, méthodes et outils relatifs au thème abordé, afin de répondre aux attentes de vos clients et de minimiser la responsabilité professionnelle de votre entreprise.*

**Durée:** 14.00 heures (2.00 jours)

### Profils des apprenants

- Les personnes ayant en charge des missions de gestion de copropriétés, de location ou de gestion locative.
- Les responsables de services ;
- Les dirigeants souhaitant créer ou développer un service gestion locative et, éventuellement, de syndic.

### Prérequis

- Aucun pré-requis

### Accessibilité et délais d'accès

### Qualité et indicateurs de résultats

Taux de satisfaction des stagiaires

## Objectifs pédagogiques

- - Acquérir les connaissances juridiques indispensables sur le Bail Commercial ;
- - Mieux connaître le fonctionnement d'un Bail Commercial ;
- - Mieux gérer toute clause du Bail Commercial : Taxes, charges, travaux, redevances, ....;
- - Sensibilisation à la jurisprudence sur les Baux Commerciaux

## Contenu de la formation

- Le statut des Baux Commerciaux - 2 heures
  - Rappel des principes du statut
  - Obligation du statut
  - Avantages / Inconvénients du statu
- Les statuts particuliers - 1 heure
  - Bail courte durée - Bail dérogatoire -
  - Convention d'occupation
- Bail : Règles fondamentales- 3 heures
  - Cadre Juridique - Champ d'application
  - Identité Bailleur / Locataire / Local loué
  - Destination - Déspécialisation
  - Prise d'effet - durée - Fin du Bail

# Sourcimmo Formation

16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 -  
31024 Toulouse

Email : [infos@sourcimmo.fr](mailto:infos@sourcimmo.fr)

Tel : + 33 622187825



- Conditions Financières - Modalités -
- Le Bail Commercial : son exécution – 3 heures
  - Révision loyer - Indices à pratiquer
  - Charges mise à la charge du Locataire
  - Les obligations des parties
- Le renouvellement du Bail - 2 heures
  - Droit au renouvellement - mise en œuvre-
  - Refus de renouvellement - conséquences-
- Les annexes au Bail - 2 heures
  - Etat des Lieux
  - Les Diagnostics
- Fin du Bail – 1 heure
  - Formalisme du congé
  - Résiliation triennale Locataire / Bailleur
  - Vente du local

## Organisation de la formation

### Équipe pédagogique

SOURCIMMO FORMATION est une société créée en 2009 dans le but d'apporter des solutions de formation et d'accompagnement aux dirigeants d'entreprise, principalement dans le secteur de l'immobilier. Forte de plus de 25 ans d'expérience, Sourcimmo propose des services d'audit, de formation, de conseil et de mentorat.

### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

**Prix** : 299,00 H.T./jour/stagiaire - devis personnalisé suivant nombre de stagiaires -