

Gestion Locative : Perfectionnement et la Gestion des Impayés

Au terme de la formation "Gestion Locative: Perfectionnement et la Gestion des Impayés" vous serez en possession des connaissances, techniques, méthodes et outils relatifs au thème abordé, afin de répondre aux attentes de vos clients et de minimiser la responsabilité professionnelle de votre entreprise.

Durée: 14.00 heures (2.00 jours)

Profils des apprenants

- - Les personnes ayant en charge des missions de gestion de copropriétés, de location ou de gestion locative ;
- - Les responsables de services ;
- - Les dirigeants souhaitant créer ou développer un service de Gestion

Prérequis

- aucun pré-requis

Accessibilité et délais d'accès

Qualité et indicateurs de résultats

Objectifs pédagogiques

- - Maîtriser l'organisation de l'activité et son environnement légal
- - Gérer les fonds de mandants et assurer la représentation de ses fonds
- - Se couvrir contre les risques d'impayés et bien gérer la solution amiable
- - Mieux gérer la procédure judiciaire et ses différentes étapes - Les voies d'exécution
- - Bien réagir face au surendettement du locataire -
- - Mieux connaître la déontologie Professionnelle

Contenu de la formation

- L'organisation de l'activité - son environnement légal – 2 heures
 - - Carte Professionnelle et les attestations
 - - La garantie financière et l'assurance RCP
 - - La Formation continue
 - - La Gestion des dossiers Propriétaires / Locataires
 - - liste restrictive des pièces à demander et/ou à détenir
 - - Le Bail adapté pour local meublé/vidé- Habitation principale/ou autre
 - - La planification et l'organisation de la gestion quotidienne
 - - L'auto contrôle interne
- La Gestion des fonds de mandants– 2 heures
 - - La normalisation logicielle
 - - Le quittancement - Les encaissements
 - - Les charges et dépenses
 - - La gestion des dépôts de garantie
 - - La reddition des comptes - L'obligation de rendre compte

Sourcimmo Formation

16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 -

31024 Toulouse

Email : infos@sourcimmo.fr

Tel : + 33 622187825



- - La Gestion de la trésorerie des mandants
- La représentation des fonds de mandants– 3 heures
 - - La définition de la représentation des fonds de mandants-Mode de calcul-
 - - Les comptes de Mandants débiteurs
 - - Les comptes d'attente
 - - Le rapprochement bancaire et son contrôle
 - - Honoraires - mode de calcul - comptabilisation
 - - Pointe des fonds détenus - mode de calcul -
- Impayés de loyers : se couvrir contre les risques – Solution amiable 2 heure
 - - La validation du dossier Candidat Locataire
 - - Les garanties Locatives - Le dépôt de garantie -
 - - Bien gérer la ou les solutions amiables
 - - Le recours à la CAF ou autres
- La procédures judiciaire- 3 heures
 - La saisie conservatoire : cadre préventif
 - Le commandement de payer
 - Les différentes aides dont le fonds de solidarité logement
 - - L'assignation en résiliation du bail
 - - La décision de justice : délai de paiement, résiliation de bail
 - - Le commandement de quitter les lieux / délais d'exécution / La libération des lieux
- Le surendettement du locataire - 1 heure
 - La recevabilité du dossier
 - Les différents cas
 - Les effets sur la dette
- Les voies d'exécution - 1 heure
 - La saisie conservatoire
 - La saisie attribution du compte bancaire
 - La saisie attribution des rémunérations
 - La saisie attribution du véhicule

Organisation de la formation

Équipe pédagogique

SOURCIMMO FORMATION est une société créée en 2009 dans le but d'apporter des solutions de formation et d'accompagnement aux dirigeants d'entreprise, principalement dans le secteur de l'immobilier. Forte de plus de 15 ans d'expérience, Sourcimmo propose des services d'audit, de formation, de conseil et de mentorat.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

Prix : 299,00 H.T./jour/stagiaire - devis personnalisé suivant nombre de stagiaires -

Sourcimmo Formation | 16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 - Toulouse 31024 | Numéro SIRET : 5104574010022 |

Numéro de déclaration d'activité : 76 31 09635 31 (auprès du préfet de région de : Toulouse)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.

Sourcimmo Formation

16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 -
31024 Toulouse
Email : infos@sourcimmo.fr
Tel : + 33 622187825

