

ETAT DES LIEUX - ses différents aspects -

Au terme de la formation "Etat des Lieux- ses différents aspects" vous serez en possession des connaissances, techniques, méthodes et outils relatifs au thème abordé, afin de répondre aux attentes de vos clients et de minimiser la responsabilité professionnelle de votre entreprise.

Durée: 14.00 heures (2.00 jours)

Profils des apprenants

- - Les personnes ayant en charge des missions de gestion de copropriétés, de location ou de gestion locative ;
- - Les responsables de services ;
- - Les dirigeants souhaitant créer ou développer un service de Gestion

Prérequis

- aucun pré-requis

Accessibilité et délais d'accès

Qualité et indicateurs de résultats

Objectifs pédagogiques

- - Maîtriser l'importance de l'acte juridique Etat des Lieux
- - Acquérir la méthodologie nécessaire à la rédaction de cet acte
- - Connaître le cadre réglementaire et les textes de référence
- - Gérer le dépôt de garantie et sa restitution
- - Etablir le décompte de fin de location -
- - Gérer les litiges et contestations

Contenu de la formation

- Le cadre juridique de l'acte Etat des lieux– 2 heures
 - - Introduction : cadre juridique et réglementaire
 - - L'utilité de cet acte
 - - Charge Financière de cet acte
 - - Réalisation : supports - Méthodes
 - - Validité juridique : respect des règles de formes et des délais
 - - Les précautions à prendre
- La Méthodologie et son importance– 2 heures
 - - Le support - le matériel -
 - - Connaissance du bâtiment : Le vocabulaire adapté
 - - Les vérifications indispensables
- Le Pré-état des lieux– 1 heure
 - - Son utilité -
 - - Le cadre réglementaire
 - - Les recommandations
- Les textes de référence 3 heures

Sourcimmo Formation

16 bis allée Charles de Fitte - BP33035 -

31024 Toulouse

Email : infos@sourcimmo.fr

Tel : + 33 622187825



- - Les normes d'habitabilité et de confort
- - La décence -
- - Le dossier des diagnostics - l'opposabilité -
- - Les réparations locatives
- - Les charges récupérables
- Le dépôt de garantie et sa restitution - 2 heures
 - Les délais de remboursement - Conséquences -
 - A qui envoyer le décompte ? A quelle adresse ?
 - Modalités de la remise des clefs
 - Changement de Bailleur
 - Départ d'un colocataire et les conséquences
- Le décompte de fin de location 2 heures
 - Règle générale
 - Contenu du décompte
 - Logement dans immeuble collectif : spécificités
 - Départ anticipé du Locataire et ses conséquences
- Les litiges - 2 heures
 - La contestation : sa gestion
 - La saisine de la Commission Départementale de Conciliation
 - Le juge des contentieux et de la protection
 - Le contenu et le gestion du dossier "litige"

Organisation de la formation

Équipe pédagogique

SOURCIMMO FORMATION est une société créée en 2009 dans le but d'apporter des solutions de formation et d'accompagnement aux dirigeants d'entreprise, principalement dans le secteur de l'immobilier. Forte de plus de 10 ans d'expérience, Sourcimmo propose des services d'audit, de formation, de conseil et de mentorat.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation.

Prix : 299,00 H.T./jour/stagiaire - devis personnalisé suivant nombre de stagiaires